

Immeuble à Villeneuve-de-Berg

300 000 €



Caractéristiques

A vendre, Villeneuve de Berg, centre ville, bel immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux loués, au 1er étage : un T2 et un T3 loués, au 2ème étage : un grand T4 loué avec terrasse d'environ 40 m². Surface totale : 256 m². Rapport locatif : 1957€/mois. Taxe foncière : 2000€. Compteurs individualisés en eau et électricité. Rentabilité autour de 6,5%. Ecoles, collège, commerces à proximité. Contactez votre agence immobilière Dupont Immobilier.

Nombre de pièces : 10

Surface Habitable : 256 m²

Consommation d'énergie : 191 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 33 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : D