

## Maison à Pont-Saint-Esprit 417 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Pont saint Esprit, centre ville à pied, maison d'environ 270 m2 habitables comprenant au rez de chaussée : deux grands garages de 47 et 55 m2, une salle d'eau, wc, deux chambres, une cuisine; Au 1er étage : un hall d'entrée, une terrasse, une salle à manger avec cheminée en pierre, une cuisine indépendante équipée et aménagée avec cellier, deux chambres, une salle de bains, wc. Au 2ème étage : une chambre avec wc, et combles aménageables. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1977 m2. Terrain piscinable. A découvrir ! Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de pièces : 8**

**Surface terrain : 1977 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 270 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 69 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : B**

**Emissions de gazs à effet de serre : 20 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : C**