

Maison à Saint-Germain 150 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Saint Germain, proche Vogüé, maison d'environ 113 m² habitables à rénover entièrement comprenant au rez-de-chaussée : deux garages, l'un de 110 m² et le second de 40 m², plusieurs caves, une cour. Au 1er étage : une terrasse, une cuisine indépendante, un salon, un dégagement, 4 chambres, une salle d'eau avec wc. Terrain plat d'environ 1285 m². A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 4220€ et 5760€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 6

Surface terrain : 1285 m²

Surface Habitable : 110 m²

Consommation d'énergie : 484 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : G

Emissions de gazs à effet de serre : 71 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : F