

Maison à Villeneuve-de-Berg 325 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison comprenant 2 logements de plain-pied avec terrain d'environ 1633 m². Le premier logement d'environ 90 m² habitables comprend : une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse à une grande terrasse, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage et une pièce indépendante. Le deuxième logement situé au rez-de-jardin, d'environ 50 m² habitables comprend : une terrasse, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, un couloir, un wc, une salle d'eau. Un garage. Maison lumineuse. Environnement agréable. Proche des commerces et écoles. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 1880€ et 2570€. Idéal investissement locatif ou projet familial ! Agence Dupont immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 5

Nombre de pièces : 8

Surface terrain : 1633 m²

Surface Habitable : 140 m²

Consommation d'énergie : 160 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 30 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : D