

Immeuble à Le Teil

95 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, sur la commune de Le Teil, immeuble comprenant au rez-de-chaussée : un appartement de type 1 d'environ 32 m² habitables comprenant : une pièce de vie, un coin chambre, une salle de bains avec wc actuellement loué 400 € CC et au 1er étage : un appartement d'environ 74 m² habitables, actuellement libre, de type 4 en triplex comprenant : une cuisine indépendante, un séjour, 3 chambres dont une sous les toits, une salle de bains, un wc. A voir ! Idéal investisseurs. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 890€ et 1250€ et entre 1300€ et 1810€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 7

Surface Habitable : 106 m²

Consommation d'énergie : 317 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 52 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : E