

Appartement à Montélimar 90 000 €



Caractéristiques

A vendre, Drôme, sur la commune de Montélimar, au coeur du centre ville, appartement d'environ 72 m² habitables se situant, au 1er étage, d'un immeuble soumis au statut de la copropriété, comprenant : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un couloir desservant une chambre, une salle de bains, un wc, une buanderie. Appartement lumineux et en bon état. A découvrir absolument. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1440€ et 1970€. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente du lot 2 sur 10 lots. Quote-part annuelle des charges : 880€ (eau froide, charges communes, syndic, assurance, charges générales). Montant fonds de travaux : 0 €/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 1

Nombre de pièces : 2

Surface Habitable : 72 m²

Consommation d'énergie : 268 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 10 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B

