

Maison à Mirabel

340 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, sur la commune de Mirabel, jolie maison de plain-pied, en très bon état, d'environ 148 m² habitables, comprenant : un hall d'entrée, un dégagement avec espace bureau, une buanderie, une cuisine indépendante avec accès à la véranda, un séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau dont une avec wc, un wc. Une cave. Une terrasse. Un abri jardin. Terrain plat arboré d'environ 3600 m², en partie constructible. Belle vue et environnement agréable. Plancher chauffant, faible consommation énergétique. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1250€ et 1770€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 5

Nombre de pièces : 7

Surface terrain : 3666 m²

Surface Habitable : 148 m²

Consommation d'énergie : 89 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : B

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A

