

Immeuble à Saint-Jean-le-Centenier 520 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Saint Jean Le Centenier, ensemble immobilier à fort potentiel comprenant : un immeuble d'environ 216 m² habitables composé au rez-de-chaussée de 2 appartements de 29 m² et 38 m² et à l'étage de 2 appartements de 103 m² et 46 m² (2 appartements sur 4 sont actuellement loués) 2 garages et 2 caves. Piscine avec abri piscine. Un local commercial d'environ 335 m² actuellement loué. Un terrain à bâtir avec possibilité de créer 2 lots. Un emplacement idéal avec des revenus locatifs et un potentiel de développement intéressant. Idéal pour investisseur ou projet patrimonial. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. ERP et ensemble des DPE consultables en agence. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Surface Habitable : 216 m²

Consommation d'énergie : 312 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 9 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B