

Maison à Saint-Germain 225 000 €



Caractéristiques

A vendre, Saint Germain, proche Lavilledieu, maison de village d'environ 134 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée : plusieurs caves, garage avec portail automatique. Au 1er étage : une terrasse, un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, une salle à manger, un couloir, un wc, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Un salon et au dessus une chambre avec salle d'eau et wc. Dépendance : une petite maison de village comprenant au rez-de-chaussée : une cave. Au 1er étage : deux pièces. Au 2ème étage : deux pièces. Possibilité de créer 4 logements. A découvrir ! Idéal investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 6

Surface Habitable : 134 m²

Consommation d'énergie : 124 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO2 / m² / an

Classe d'émission de GES : A