

Appartement à Montélimar 186 000 €



Caractéristiques

A vendre, Drôme, Montélimar, joli appartement de type 4, avec terrasse, d'environ 110,26 m² habitables, se situant au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, 3 chambres, un dégagement, une salle de bains, une salle d'eau, un wc. Ce logement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie d'environ 1112 €. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente des lots : 7, 39 et 49 sur 97 lots. Quote-part annuelle des charges : 1154,26€ (charges communes, ascenseur, chauffage, conso eau froide, cave, parking). Montant fonds de travaux : 0 €/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface Habitable : 110 m²

Consommation d'énergie : 183 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 9 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B

