

Maison à Villeneuve-de-Berg

185 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, jolie maison d'environ 136 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : plusieurs caves, un jardin. Au 1er étage : une cuisine, un salon avec une petite terrasse permettant l'accès au jardin, une chambre avec salle de bains privative, un wc. Au 2^{ème} étage : trois chambres, une salle d'eau, un wc, un couloir. Présence de panneaux solaires. Environnement agréable, vue campagne, aucune nuisance. La maison bénéficie d'un terrain attenant et d'une parcelle non attenant d'environ 1705 m². A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2440€ et 3350€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 6

Surface Habitable : 136 m²

Consommation d'énergie : 133 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 41 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : D