Maison à Saint-Étienne-de-Fontbellon
330 000 €

Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Saint Etienne de Fontbellon, jolie maison neuve d'environ 121 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée : un garage, un cellier, une entrée, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un dégagement, une salle d'eau, un wc. A l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, une salle d'eau, un dégagement, un wc. Terrain d'environ 380 m2. Piscine 6.90m x 3.40m. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Maison à très faible consommation d'énergie. Une cuisine sera installée. Maison en cours d'achèvement. A voir absolument ! En frais de notaire réduits !!!! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 810€ et 1160€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 5
Surface terrain : 380 m²
Surface Habitable : 121 m²
Consommation d'énergie : 67 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : A
Emissions de gazs à effet de serre : 2 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : A