

# Ferme à Saint-Jean-le-Centenier

## 370 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Ardèche, ancienne ferme Ardéchoise en pierre comprenant : une entrée, un atelier, un bureau, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une cuisine, un salon, un dressing avec mezzanine, une buanderie, une chaufferie, 2 wc. Une terrasse. Une maison de gardien d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine ouverte sur séjour avec mezzanine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Dépendances : une écurie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec atelier au-dessus d'environ 50 m<sup>2</sup>, une bergerie d'environ 80 m<sup>2</sup>, un abri voiture d'environ 55 m<sup>2</sup>, de nombreuses caves. Terrain d'environ 7400 m<sup>2</sup>. A découvrir absolument ! Un vrai coup de coeur !!! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de pièces :** 10  
**Surface terrain :** 7463 m<sup>2</sup>  
**Surface Habitable :** 265 m<sup>2</sup>