

Villa à Lavilledieu 233 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Lavilledieu, villa de plain pied d'environ 87 m² habitables comprenant : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec accès sur une terrasse couverte, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Abri voitures. Poêle à bois. Environnement agréable, proche commerces. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1020€ et 1430€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 4

Surface terrain : 770 m²

Surface Habitable : 87 m²

Consommation d'énergie : 147 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 5 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A