

Maison à Villeneuve-de-Berg 330 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, jolie villa de plain-pied d'environ 126 m² habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, 3 chambres avec chacune un placard mural, une salle d'eau, une buanderie, un wc, une terrasse. Au rez-de-jardin : un grand garage, une cave avec réserve d'eau, un wc. Terrain de 1498 m². Grande pièce à vivre, exposition Sud Est, très bonnes performances énergétique (Classe A), chauffage au sol. Grand sou-sol. Cette maison est très bien entretenue. A découvrir absolument ! Honnaires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 850€ et 1210€.

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 4

Surface terrain : 1498 m²

Surface Habitable : 126 m²

Consommation d'énergie : 69 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : A

Emissions de gazs à effet de serre : 2 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A