

## Maison à Villeneuve-de-Berg 350 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, jolie maison de plain-pied d'environ 98 m<sup>2</sup> habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une terrasse, une véranda. Un abri jardin, une piscine 6m x3.5m et son local technique. Terrain clos et arboré d'environ 1300 m<sup>2</sup>. Bel environnement, proche centre village. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 930€ et 1330€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 4

**Surface terrain :** 1379 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 98 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 103 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** B

**Emissions de gazs à effet de serre :** 21 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** C