

Maison à Rochemaure 435 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, proche Rochemaure, située en position dominante, jolie villa contemporaine récente d'environ 137 m² habitables comprenant au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur salon et séjour, une suite parentale, un cellier, un wc et un garage. Au 1er étage : 3 chambres, un dégagement, une salle de bains, un wc. Maison lumineuse, de beaux volumes, piscine. Terrain entièrement clos. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 660€ et 940€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 738 m²

Surface Habitable : 137 m²

Consommation d'énergie : 56 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : A

Emissions de gazs à effet de serre : 1 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A