

Maison à Saint-Maurice-d'Ibie

475 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, située dans le joli village de Saint Maurice d'Ibie, entre Villeneuve de Berg et Vallon Pont d'Arc, ancienne ferme Ardéchoise de plus de 200 m² habitables comprenant au rez de chaussée : une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, un salon donnant sur une cour intérieure, deux chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres, un dortoir. Une terrasse, un garage avec chaufferie, un débarras. Terrain attenant d'environ 8660 m². Environnement agréable, maison lumineuse, sans vis à vis. Un vrai coup de coeur ! A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 6440€ et 8790€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-vous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 8

Surface terrain : 8660 m²

Surface Habitable : 200 m²

Consommation d'énergie : 316 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 46 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : D

