

Maison à Mirabel

367 500 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Mirabel, jolie maison de plain-pied d'environ 150 m² habitables comprenant une agréable pièce de vie d'environ 70 m² avec cuisine ouverte sur salon séjour avec poêle à bois, 4 chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et wc, une buanderie, un dégagement et un wc. Terrasse d'environ 27 m². Piscine au sel de 6m x 3.70m et terrain de boules. Un garage et un atelier. Terrain d'environ 900 m² clôturé avec portail automatisé. Très bonne performance énergétique. De beaux volumes et un cadre de vie idéal. A découvrir sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 990€ et 1400€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 900 m²

Surface Habitable : 150 m²

Consommation d'énergie : 93 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : B

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A

