

Maison à Viviers

65 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Viviers, maison de ville d'environ 83 m² habitables, à rénover, comprenant au rez de chaussée : un garage, une cave. Au 1er étage : une cuisine indépendante, un salon, une salle d'eau, un wc. Au 2ème étage : une chambre, dégagements. Au 3ème étage : une chambre et une pièce à aménager. A voir ! Idéal 1er achat ou investisseurs !! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 1330€ et 1830€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 7

Surface Habitable : 83 m²

Consommation d'énergie : 255 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 8 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B