

## Maison à Villeneuve-de-Berg 265 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de plain-pied comprenant : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un wc, un dégagement avec placard. Une terrasse, un abri voiture. Un garage. Terrain d'environ 1073 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 1370€ et 1930€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 5

**Surface terrain :** 1073 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 150 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** C

**Emissions de gazs à effet de serre :** 6 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** B