

**Maison à Villeneuve-de-Berg**  
**90 000 €**



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de village d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez de chaussée : un garage, plusieurs caves, une petite cour, un jardinet. Au 1er étage : une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle de bains, un wc. Au 2 ème étage : trois chambres et combles au dessus. Possibilité de créer deux logements indépendants. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 4030€ et 5480€. Logement à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 7

**Surface Habitable :** 110 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 460 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** G

**Emissions de gaz à effet de serre :** 14 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** C