

## Villa à Le Teil 380 000 €



### Caractéristiques

A vendre, à 10 minutes de Montélimar, côté Ardèche, sur les hauteurs de LE TEIL, dans un quartier prisé, agréable villa d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, une salle de bains, un wc, un cellier, deux garages. Maison en très bon état, vue dégagée, terrain clos d'environ 3000 m<sup>2</sup>, quartier calme. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1200€ et 1680€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 5

**Surface terrain :** 3090 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 131 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 117 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** C

**Emissions de gaz à effet de serre :** 3 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A