

Villa à Le Teil

380 000 €



Caractéristiques

A vendre, à 10 minutes de Montélimar, côté Ardèche, sur les hauteurs de LE TEIL, dans un quartier prisé, agréable villa d'environ 130 m2 habitables comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, une salle de bains, un wc, un cellier, deux garages. Maison en très bon état, vue dégagée, terrain clos d'environ 3000 m2, quartier calme. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1200€ et 1680€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 3090 m²

Surface Habitable : 131 m²

Consommation d'énergie : 117 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A