

Maison à Sceautres 150 000 €



Caractéristiques

A vendre, sur la commune de Sceautres, maison d'environ 110 m² habitables comprenant au rdc : un garage, plusieurs caves. Au 1er étage : un balcon, une grande terrasse, une cuisine, un coin repas, une salle de bains, un wc, une chambre. Au 2ème étage : deux chambres, une pièce à usage de bibliothèque, un salon avec cheminée, une salle d'eau, une terrasse. Environnement agréable, jolie vue, exposition sud, terrain de 12000 m² environ. Prévoir travaux de rénovation. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 5700€ et 7780€. Logement à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 7

Surface terrain : 12196 m²

Surface Habitable : 110 m²

Consommation d'énergie : 496 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : G

Emissions de gazs à effet de serre : 109 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : G

