Maison à Saint-Germain
370 000 €

Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Saint Germain, ensemble de 2 maisons d'habitation avec terrain d'environ 5763 m2.
Une première maison d'environ 281 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée : une cour intérieure, un hangar, quatre caves, un garage, un local chaudière fuel. Au premier étage : une terrasse, hall d'entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau avec wc, un salon, trois chambres, un dégagement, une salle d'eau avec wc, une salle à manger avec une cheminée; Au deuxième étage : un dégagement, un wc, une salle d'eau avec wc, une cuisine, trois chambres, dont une avec cheminée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Au troisième étage : combles à aménager.
Une deuxième petite maison à rénover entièrement comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine-séjour, une salle d'eau avec wc, une chambre, une terrasse. Au premier étage : une chambre.
Erp consultable en agence. Honoraires à la charge du vendeur. Logement 1 : Estimation des coûts annuels d'énergie entre 6060€ et 8270€. Logement à consommation énergétique excessive. Logement 2 : non soumis au Dpe ne disposant pas de système de chauffage. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 10
Nombre de pièces : 15
Surface terrain : 5763 m²
Surface Habitable : 281 m²
Consommation d'énergie : 471 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : G
Emissions de gazs à effet de serre : 56 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : E