Maison à Burzet
299 000 €

Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Burzet, jolie maison en pierre d'environ 146 m2 habitables comprenant : 1er logement composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec wc et au 1er étage : un coin salon, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Un deuxième logement à rénover comprenant : une kitchenette ouverte sur séjour, une salle d'eau, un wc. Au 1er étage : un wc, deux chambres. Chacun des logements à un accès à un jardin privatif. Spa nordique en bois. Cave, abri voiture, garage. Environnement campagne, châtaigniers, proche baignades. Terrain attenant et non attenant d'une superficie totale de plus de 1 hectare. Climatisation. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 4400€ et 5980€. Logement à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 6
Nombre de pièces : 8
Surface terrain : 10463 m²
Surface Habitable : 146 m²
Consommation d'énergie : 468 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : G
Emissions de gazs à effet de serre : 15 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : C