

# Appartement à Villeneuve-de-Berg 149 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, dans centre village, au sein d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, 4 appartements à finir de rénover sur 3 niveaux. Au 1er étage : appartement de type 3 comprenant : séjour/cuisine, dégagement, salle d'eau, wc, 2 chambres dont une avec salle de bains. Au 2ème étage : appartement en duplex comprenant : séjour, cuisine, chambre avec dressing et salle d'eau, dégagement, pièce, avec à l'étage : chambre, wc, salle d'eau, pièce, chambre . Au 2ème étage : séjour/cuisine, salle d'eau, une pièce à aménager sur l'arrière (2 chambres, salle d'eau, wc). Au 3ème étage : studio. Idéal investissement locatif ! Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.orpi.com](http://www.orpi.com)

**Nombre de pièces : 10**  
**Surface Habitable : 214 m²**