# Maison à Saint-Pons
# 164 000 €

# Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Saint Pons, maison de village d'environ 75 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée une cave; au 1er étage : une terrasse, une cuisine-séjour; au 2ème étage : une chambre avec salle d'eau et wc; au 3ème étage : une chambre avec salle d'eau et wc. Jardin d'environ 260 m2 et box d'environ 15 m2 non attenants. A découvrir! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1400€ et 1970€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

**Nombre de chambres :** 2
**Nombre de pièces :** 3
**Surface Habitable :** 75 m²
**Consommation d'énergie :** 244 kWh EP / m² / an
**Classe d'énergie :** D
**Emissions de gazs à effet de serre :** 7 kg éq CO2 / m² / an
**Classe d'émission de GES :** B