

Maison à Villeneuve-de-Berg 160 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, tout proche des écoles et commerces, maison d'environ 100 m² habitables comprenant au sous sol : un garage, un atelier, une buanderie avec wc et salle d'eau, deux caves. Au rez de chaussée : une terrasse, une véranda, une cuisine, une salle de bains, un wc, un couloir, deux chambres, un séjour avec cheminée. Au 1er étage : une chambre et un grenier aménageable. Le tout sur un terrain d'environ 400 m² avec un puits. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2120€ et 2930€. A voir ! Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier, retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 6

Surface terrain : 442 m²

Surface Habitable : 100 m²

Consommation d'énergie : 199 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 38 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : D