

Maison à Lussas 300 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, sur la commune de Lussas, maison de plain pied, de 2002, d'environ 101 m² habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont une avec douche privative, une salle d'eau avec wc, une seconde cuisine indépendante pouvant être transformée en 4^{ème} chambre, un wc, un garage, une buanderie. Le tout sur 2275 m² de terrain bénéficiant d'une vue dominante. Environnement agréable, exposition sud, maison bien entretenue. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1400€ et 1970€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 2275 m²

Surface Habitable : 101 m²

Consommation d'énergie : 179 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 5 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A