

**Maison De Village à Saint-Jean-le-Centenier**  
**70 000 €**



## Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Saint Jean Le Centenier, maison de village d'environ 53 m2 habitables comprenant au rdc : 2 caves. Au 1er étage : une cuisine avec débarras donnant sur une petite terrasse. Au 2ème étage : une chambre, un wc, une salle d'eau. Au 3ème étage : une chambre avec alcôve. Diverses parcelles de terrain non attenantes d'environ 9000 m2. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1540€ et 2130€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de pièces :** 3

**Surface Habitable :** 53 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 372 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** F

**Emissions de gazs à effet de serre :** 12 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** C