

Maison à Mirabel 155 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Mirabel, ensemble de 2 maisons de village : la 1ère se compose de deux parties comprenant au rez de chaussée : un salon, une salle d'eau, une petite chambre, une cave et à l'étage : un salon, une cuisine, une pièce d'environ 20 m2 donnant sur une terrasse d'environ 90 m2 avec vue dominante et au 2ème étage : une mezzanine donnant sur deux petites chambres. Le 2ème logement : mitoyen à la 1ère maison comprend au rez de chaussée : une salle de bains, une cave, et au 1er étage : un séjour d'environ 35 m2 avec cheminée, une cuisine, une chambre et au 2ème étage : une mezzanine, une chambre. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1620€ et 2260€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 6

Nombre de pièces : 11

Surface terrain : 269 m²

Surface Habitable : 170 m²

Consommation d'énergie : 357 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : F

Emissions de gazs à effet de serre : 11 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : C