

## Maison à Le Teil 425 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Ardèche, sur les hauteurs de la commune de Le Teil, à quelques minutes de Montélimar, maison entièrement rénovée, d'environ 135 m<sup>2</sup> habitables comprenant au sous sol : une cave. Au rez de chaussée : un garage, un hall d'entrée, un wc, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une grande terrasse, une chambre avec salle de bains privative. Au 1er étage : un coin bureau, une chambre avec salle d'eau privative et balcon, un dégagement, un wc. Le tout sur un magnifique terrain d'environ 5861 m<sup>2</sup> avec piscine. Environnement agréable sans aucune nuisance. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 910€ et 1280€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de pièces : 4**

**Surface terrain : 5861 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 135 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 94 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : B**

**Emissions de gazs à effet de serre : 2 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : A**



