

## Maison à Lavilledieu 165 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Lavilledieu, maison de ville d'environ 87 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : une cave et un garage. Au premier étage : une cuisine, un salon, une salle d'eau, un wc, un débarras, deux chambres dont une avec mezzanine, un balcon. Au deuxième étage : combles. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1550€ et 2140€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de pièces : 4**

**Surface Habitable : 87 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 195 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : D**

**Emissions de gazs à effet de serre : 42 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : D**