

## Maison à Saint-Andéol-de-Berg

### 265 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, dans le joli village de Saint Andéol de Berg, à quelques minutes de Villeneuve de Berg, maison en pierre d'environ 103 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres dont une avec douche, une buanderie. Une troisième chambre indépendante avec salle d'eau. Une terrasse. Une piscine, un local technique, un abri jardin. Terrain d'environ 850 m<sup>2</sup>. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 3980€ et 5410€. Logement à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 6

**Surface terrain :** 850 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 103 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 491 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** G

**Emissions de gazs à effet de serre :** 16 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** C



