

Maison à Vallon-Pont-d'Arc 600 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, au coeur des Gorges de L'Ardèche, belle propriété en pierre d'environ 200 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un salon, une chaufferie, une buanderie, une cave, un local technique, un wc, 2 terrasses. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc. Au 2ème étage : 4 chambres dont une avec terrasse privative, une mezzanine, une salle d'eau, un wc. Dépendances : un atelier comprenant 2 pièces, un hangar agricole, deux boxes à chevaux. Piscine. Terrain d'environ 2,9 hectares. Dans un cadre exceptionnel, sans vis à vis, exposition Sud, au calme, terrain plat et arboré, environnement très agréable !!!! Un vrai coup de coeur. Idéal projet chambre d'hôtes ou résidence secondaire !! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 6030 € et 8200 €. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 6

Nombre de pièces : 9

Surface terrain : 29897 m²

Surface Habitable : 200 m²

Consommation d'énergie : 242 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 69 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : F