

## Maison à Saint-Didier-sous-Aubenas 399 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Saint Didier sous Aubenas, jolie maison de plain pied d'environ 105 m2 habitables comprenant une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres (dont 2 avec un placard), une salle de bains avec baignoire, douche et wc, un cellier, un wc. Terrasse. Un garage indépendant d'environ 28 m2 avec portail automatisé. Une piscine 7x3 chauffée. Un carport pouvant abriter 2 véhicules avec panneaux solaires. Un puits et réserve d'eau. Terrain d'environ 959 m2. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 480€ et 680€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 4

**Surface terrain :** 959 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 105 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 49 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** A

**Emissions de gazs à effet de serre :** 1 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A