

## Maison à Villeneuve-de-Berg 265 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison d'environ 127 m<sup>2</sup> habitables comprenant en rez de jardin : un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante donnant sur une terrasse couverte d'environ 16 m<sup>2</sup>, un séjour-salon d'environ 37 m<sup>2</sup>, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un wc. Au rez de chaussée : un dégagement, un wc, une chambre, une chaufferie, un garage d'environ 58 m<sup>2</sup> avec portail automatique. Possibilité de créer un logement indépendant au rez de chaussée. Environnement agréable, accès au centre village à pied. Terrain d'environ 1175 m<sup>2</sup>. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2720€ et 3730€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 5

**Surface terrain :** 1175 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 127 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 170 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** C

**Emissions de gazs à effet de serre :** 52 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** E



