

Maison à Saint-Sernin 270 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Saint Sernin, maison mitoyenne d'environ 118 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur séjour d'une superficie d'environ 60 m², un cellier avec douche et wc. Au 1er étage : 3 chambres, une pièce mansardée, un dégagement, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc. 2 terrasses dont une couverte, une piscine avec son local, four à pizzas. Terrain d'environ 348 m². Climatisation. Capteurs photovoltaïques. A voir !Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1130€ et 1570€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 348 m²

Surface Habitable : 118 m²

Consommation d'énergie : 120 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A