

Villa à Alba-la-Romaine 315 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Alba la Romaine, maison de plain-pied, neuve, d'environ 102.5 m2 habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, un cellier, un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau, un wc et un garage. Jardin clos et arboré, volets roulants électriques, portail du garage automatisé. Maison lumineuse, exposition sud. Commerces et école à pied. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 466€ et 630€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 4

Surface terrain : 485 m²

Surface Habitable : 103 m²

Consommation d'énergie : 63 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : A

Emissions de gazs à effet de serre : 1 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A