

## Maison à Villeneuve-de-Berg 265 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de plain-pied d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres, un bureau, un cellier, un dégagement, une salle d'eau, un wc. Une terrasse. Un garage. Quartier résidentiel. Terrain d'environ 950 m<sup>2</sup>. A découvrir absolument !!! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1100€ et 1550€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de pièces : 5**

**Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 116 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 145 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : C**

**Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : A**