Maison à Saint-Pons
329 000 €

Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Saint Pons, maison en pierre d'environ 160 m2 habitables comprenant : un garage, 2 caves, un atelier, une cour intérieure, une salle de jeux, une chambre, un dégagement, une salle d'eau avec wc. A l'étage : une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, 2 chambres avec chacune une salle d'eau privative, un bureau, un dégagement. Une cuisine d'été, une piscine, un jardin potager. une dependance comprenant un abri voiture et une cave. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3590€ et 4940€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 6
Surface Habitable : 160 m²
Consommation d'énergie : 206 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : D
Emissions de gazs à effet de serre : 45 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : D