Maison à Rochemaure
125 000 €

A VENDRE

Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Rochemaure, maison de village d'environ 132 m2 habitables comprenant en rez-de-chaussée : une cave, une pièce voûtée avec wc (possibilité de faire un studio), un garage. Au 1er étage : un salon, une cuisine aménagée. Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau, un dégagement, un wc. Au 3 ème étage : deux chambres dont une avec terrasse.Toiture récente. Ce bien est actuellement loué. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2520€ et 3460€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 5
Surface Habitable : 132 m²
Consommation d'énergie : 317 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : E
Emissions de gazs à effet de serre : 10 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : B