Maison à Rochemaure
450 000 €

Caractéristiques

A vendre, Ardèche, proche Rochemaure, située en position dominante, jolie villa contemporaine récente d'environ 137 m2 habitables comprenant au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, un wc, une suite parentale, un garage. Au 1er étage : 3 chambres, un dégagement, une salle de bains, un wc. Maison lumineuse, de beaux volumes, piscine. Terrain entièrement clos. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 660€ et 940€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 5
Surface terrain : 738 m²
Surface Habitable : 137 m²
Consommation d'énergie : 50 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : A
Emissions de gazs à effet de serre : 1 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : A