

## Terrain à Lussas 138 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Lussas, jolie parcelle de terrain arboré d'environ 1600 m<sup>2</sup> avec bâtiment existant d'environ 60 m<sup>2</sup>. Possibilité d'en faire une habitation avec extension. Permis accordé pour une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> + garage. Plans sur demande. Prévoir viabilités et assainissement autonome. A découvrir absolument !!! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Bien non soumis au Dpe. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Surface terrain :** 1600 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 1600 m<sup>2</sup>