Maison à Privas
625 000 €

Caractéristiques

A vendre, Ardèche, située à 15 mInutes sur les hauteurs de Privas, cette maison d'environ 267 m2 habitables bénéficie d'une vue dominante et dégagée.
 Au sous-sol : un garage d'une superficie d'environ 150 m2, une pièce à aménager. Au rez de chaussée : un garage double, un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour - salle à manger, une terrasse, un dégagement, une chambre avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc, un cellier- buanderie. Au 1er étage : une mezzanine avec coin bibliothèque, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Environnement exceptionnel, vue magnifique, maison en très bon état. Pour amoureux de la nature !!! Cette maison dispose de plus de 41 hectares de terrain, elle est alimentée par une eau de source privative. A découvrir absolument !!!!!! Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1440€ et 2000€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 5
Nombre de pièces : 8
Surface terrain : 415805 m²
Surface Habitable : 267 m²
Consommation d'énergie : 92 kWh EP / m² / an
Classe d'énergie : B
Emissions de gazs à effet de serre : 2 kg éq CO2 / m² / an
Classe d'émission de GES : A