

## Maison à Ucel 65 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Ucel, maison de village d'environ 60 m<sup>2</sup> habitables comprenant eu rez-de-chaussée une cave. Au 1er étage : une cuisine, un dégagement, un wc, un salon. Au 2ème étage : une chambre, un dégagement, une salle d'eau avec wc. Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 1690€ et 2350€. Logement à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de pièces :** 3

**Surface Habitable :** 60 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 422 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** G

**Emissions de gazs à effet de serre :** 82 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** F