

## Maison à Vogüé 315 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, proche Vogüé, une maison de plain pied d'environ 107 m<sup>2</sup> habitables comprenant : une véranda, un séjour, une cuisine indépendante, un couloir desservant 4 chambres, une salle d'eau, un wc, un garage. Une seconde maison d'environ 120 m<sup>2</sup> à terminer, comprenant deux niveaux d'environ 60 m<sup>2</sup> chacun. Le gros oeuvre est fait. Environnement agréable, piscine hors-sol, terrasse extérieure, jardin de plus de 1700 m<sup>2</sup> entièrement clos. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1110€ et 1560€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de pièces : 6**

**Surface terrain : 1757 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 107 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 193 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : D**

**Emissions de gazs à effet de serre : 6 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : B**