



A vendre, Sud Ardèche, proche Vogüé, une maison de plain pied d'environ 107 m2 habitables comprenant : une véranda, un séjour, une cuisine indépendante, un couloir desservant 4 chambres, une salle d'eau, un wc, un garage. Une seconde maison d'environ 120 m2 à terminer, comprenant deux niveaux d'environ 60 m2 chacun. Le gros oeuvre est fait. Environnement agréable , piscine hors-sol , terrasse extérieure, jardin de plus de 1700 m2 entièrement clos. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1110€ et 1560€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4 Nombre de pièces : 6 Surface terrain : 1757 m² Surface Habitable : 107 m²

Consommation d'énergie: 193 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 6 kg éq CO2 / m² / an

Classe d'émission de GES : B