

Maison à Mirabel 170 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Mirabel, maison d'environ 48 m² habitables comprenant au sous-sol : une cave. Au rez-de-chaussée : une terrasse, une cuisine, un salon, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : combles. Exposition Sud. Bel environnement. Possibilité agrandissement. Un vrai coup de coeur !!!! A voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1010€ et 1400€. Logement à consommation énergétique excessive. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 1

Nombre de pièces : 3

Surface terrain : 2956 m²

Surface Habitable : 48 m²

Consommation d'énergie : 615 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : G

Emissions de gazs à effet de serre : 18 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : C