

Propriete à Villeneuve-de-Berg 790 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, situé entre Aubenas et Montélimar, ensemble immobilier comprenant deux maisons, et avec autorisation de construction pour une 3ème maison. L'habitation principale est un ancien pigeonier en pierre d'environ 148 m² hab. comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un wc. Au 1er étage : une salle d'eau avec wc, deux chambres. Au 2ème étage : une chambre avec salle de bains. La seconde maison est une villa de plain pied d'environ 104 m² hab. comprenant une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Permis de construire accepté pour la construction d'une 3ème maison. Idéal projet d'accueil ! Environnement agréable, terrain plat, vue dégagée sur les montagnes Ardéchoises. Couloir de nage 20m x 4m. Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1 : entre 1130€ et 1580€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 2 : entre 600€ et 850€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 5

Nombre de pièces : 8

Surface terrain : 15825 m²

Surface Habitable : 252 m²

Consommation d'énergie : 124 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A